

AMISA

AMISA

Zahnradbahnstraße 9 GmbH
Schwannngasse 6
1210 Wien

T +43 1 81701 7001

F +43 1 81701 7009

E office@amisa.at



BAU- und AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

ZAHNRADBAHNSTRASSE 9, 1190 WIEN

TOP 29–32



WWW.AMISA.AT

1. BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Wir realisieren unsere exklusiven Dachgeschoßwohnungen ausschließlich mit erfahrenen, verlässlichen Fachunternehmen. Unsere hohen Ansprüche sichern Ihre Wohn- und Lebensqualität.

Sämtliche Aufenthaltsräume sind direkt belüftet und belichtet. Innenliegende Sanitärräume sind mit einer mechanischen Belüftung ausgestattet.

1.1. ALLGEMEINE TECHNISCHE AUSSTATTUNG

Tragkonstruktion:

- Stahlbeton-Verbunddecke lt. Statik im DG
- Holztramdecken zwischen DG 1 und DG 2
- Stahlrahmenkonstruktion lt. statischen Erfordernissen
- Außenwände Ziegelmauerwerk bzw. Holzriegelkonstruktion

Dachaufbau:

- Steildach mit Eternit bzw. Blecheindeckung auf hinterlüftetem Kaltdach
- Flachdach mit Schwarzdeckung auf hinterlüftetem Kaltdach
- Holzsparrenkonstruktion
- Innenverkleidung Gipskarton inkl. Dampfbremse

Innenwände:

- Wohnungstrennwände und Zwischenwände aus Gipskarton lt. Herstellerrichtlinien
- Zwischenwände beidseitig beplankt
- Zwischenwände in den Nassräumen aus geeigneten Feuchtraumplatten
- Sämtliche Hohlräume werden mit Mineralwolle gefüllt

Abgehängte Decken:

- Dach und Zwischendecken mit Gipskarton lt. Herstellerrichtlinien, doppelt beplankt
- Abgehängte Decken in den Nassräumen aus geeigneten Feuchtraumplatten
- Hohlräume werden mit Mineralwolle gefüllt (außer Nassräume)

Estrich:

- Schwimmender Heizestrich auf 20/18mm Trittschalldämmplatten

Oberflächen allgemein:

- Wände und Deckenuntersichten Gipskarton gespachtelt bzw. glatt verputzt
- Mit wasserlöslicher Dispersion 2-fach beschichtet
- Senkrechte Lamellenverkleidungen im Bereich der Lichthöfe in Olivenbaum
- Wandverkleidungen mit Terrazzooberfläche

1.2. BELÄGE

Hochwertiger Holzbelag in allen Aufenthaltsräumen:

- Eiche 2-Schicht-Dielenparkett Compact lackiert oder gleichwertig, in französischem Verband verlegt
- Sesselleisten weiß, 40mm hoch und 14mm breit

Fliesenbeläge in den Sanitärräumen:

- Größe 50/100/ Inalco ISEO

Terrasse:

- Bodenbelag Holzrost, Thermo-Esche, druckimprägniert, Farbton dunkelbraun (oder gleichwertiges Produkt)
- Lichtauslass

2. AUSSTATTUNG

Innenstiegen:

- Innenstiegen Holz Eiche

2.1. FENSTER UND TÜREN

Dachflächenfenster:

- Velux bzw. Roto Klapp-Schwingfenster in PVC-Ausführung Innenlackierung wie,
- 3-Scheiben-Isolierverglasung, inkl. Sonnenschutz Basis Markisetten, Farbe Sichtschutz 5060 (Außenfarbe anthrazit), Schallschutz 37 (-2; -4) dB, Uw-Wert 1,0 W/m² K

Fenster:

- Alufenster mit 3-fach Glas
- Wärmedämmung: Uw 0,85–1,0 W/m² K in Abhängigkeit der Fenster- bzw. Türgrößen
- Allgemein: Elemententwässerung, nach vorne
- Dreh-Kippbeschläge bzw. Hebetürbeschlag, Außenfarbe anthrazit
- Außenfensterbänke Aluminium eloxiert, anthrazit
- Außenliegender Raffstore elektrisch betrieben, Lamelle S80

Wohnungseingangstüren:

- WK 3 Sicherheitstür mit Doppelfalz, 6-Fachverriegelung und 3 Stk. Bandsicherungen, Weitwinkelspion, Namensschild
- Sicherheitsbeschlag mit Drückergarnitur, einbruchhemmend mit Kernziehschutz und beidseitigem Drücker, außen Knopf, Feuerwiderstandsklasse EI2-30
- Sicherheitszylinder inkl. 3 Schlüssel

Innentüren:

- Tischlertüren Holz, raumhoch glatt flächenbündig

2.2. HEIZUNG UND SANITÄRAUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Heizung- und Warmwasseraufbereitung mittels Brennwertgerät Produkt Junkers oder gleichwertig, Warmwasserspeicher
- Waschmaschinenanschluss im Bad bzw. Technikraum
- Anschlussmöglichkeit für Spüle, Geschirrspüler in der Küche
- Ausstattung aller Bäder gemäß nachstehend angeführter separater Ausstattungsliste

2.3. ELEKTROINSTALLATION

Netzanschluss an das öffentliche Spannungsnetz der Wiener Elektrizitätswerke, Versorgungsspannung 380/220V

- Stromzähler je Wohnung im Zählerraum
- Sicherungskasten mit FI-Schutzschalter und den erforderlichen Sicherungsautomaten für den selektiven Schutz der einzelnen Stromkreise laut ÖVE/ÖNORM E8001, ein Verteilerkasten je Wohnung falls notwendig
- Installation und Leitungsführung im Wohnungs- und Gangbereich unter Putz, Blitzschutz und Erdung laut ÖVE/ÖNORM E8001
- Schalter und Steckdosen: Die Positionen der Steckdosen, Auslässe und Schalter sind im Installationsplan genau festgelegt (5–6 Steckdosen/Zimmer, Lichtschalter)
- EDV, Tel- und TV-Anschlüsse in den Aufenthaltsräumen
- Lichtauslässe innerhalb der Wohnungen laut Installationsplan samt Beleuchtungskörpern
- Mechanische Entlüftung in den Nasszellen
- Küchenanschlüsse elektrisch, Kühlschrank und Dunstabzug
- Klimaanlage mit Splitgerät in allen Aufenthaltsräumen

TV	UPC Anschluss
EDV	Verkabelung
Telefonanschluss	zentral gelegen
Gegensprechanlage	zentral gelegen



Aufsatzbecken weiß
Duravit



Aufsatzbecken weiß
Duravit



Handwaschbecken weiß
Duravit



Handwaschbecken weiß
Duravit



**Waschtisch Einlochbatterie
mit Ablaufgarnitur**
Herzbach



**Waschtisch Einlochbatterie
mit erhöhtem Schaft**
Herzbach



Wand WC rimless
Duravit



WC-Sitz
Duravit



WC-Papierhalter mit Deckel, chrom
Grohe



Badetuchhalter
Keuco



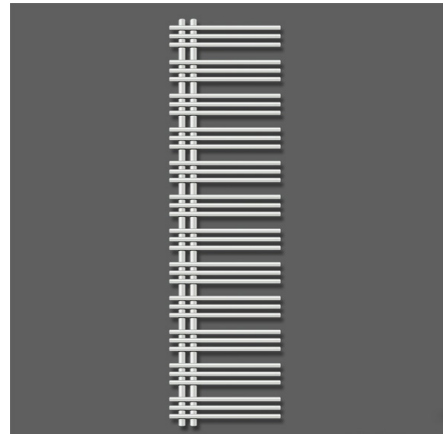
WC-Bürstengarnitur, chrom
Keuco



Betätigungsplatte Spülung, edelstahl
Geberit



freistehende Badewanne
Villeroy & Boch



Badheizkörper
Zehnder



Wannen-Einlaufsäule
Herzbach



Dusch-System
Grohe



Duschwanne
Kaldewei



Duschwanne
Kaldewei



Parkettboden



ISEO Steinfliese



Raumbedienungsgerät



Beleuchtung

© 2018 AMISA Zahnradbahnstraße 9 GmbH
Alle Rechte vorbehalten.

Hinweis:

Die in diesem Dokument enthaltenen Pläne, Inhalte und Fotos entsprechen dem derzeitigen Planungsstand. Änderungen sind vorbehalten. Visualisierungen, Fotos und grafische Darstellungen, die zum besseren Verständnis dienen, können von der baulichen Umsetzung abweichen. Hieraus ergeben sich keine rechtlichen Ansprüche bzw. Regressforderungen.

Urheberrechte:

Allfällige Entwürfe, Zeichnungen und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, Veröffentlichung oder Vorführung darf nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Eigentümers erfolgen.

Stand: März 2018